



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Владимир»  
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

ул. Краснознаменная, д. 3, г. Владимир,  
Владимирская область, Российская Федерация, 600017  
тел.: +7 (4922) 43-23-07, факс: +7 (4922) 33-17-35

e-mail: info@vladoblgaz.ru, www.vladoblgaz.ru

ОКПО 03260747, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101380, КПП 332801001

04.09.2023 № 32-08/6411-э

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации Петушинского  
района Владимирской области

А.В. Курбатову

e-mail: info@petushki.info

*Об оказания содействия по заключению  
общих договоров ТО ВКГО*

**Уважаемый Александр Владимирович!**

С 1 сентября 2023 года вступает силу Федеральный закон от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации».

Статьей 3 ФЗ №71 предусмотрено условие о том, что договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.

Согласно законодательству Российской Федерации обязанность содержать в исправном состоянии газовое оборудование путем заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования возложена на собственников квартир.

АО «Газпром газораспределение Владимир» опасается ситуации, в которой у большинства собственников жилых помещений в многоквартирных домах одномоментно будет отсутствовать действующий договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования. На основании чего выполнять техническое обслуживание и ремонтные работы газоиспользующего оборудования, газопроводов и запорной арматуры Обществом не будет представляться возможным. Это может привести к увеличению аварийности на сетях газопотребления, а условия проживания граждан в жилых домах будут не безопасны. Кроме этого, отсутствие у абонента действующего договора на техническое обслуживание газового оборудования является основанием для отключения его от системы газоснабжения.

Выходом из складывающейся ситуации Общество видит в заключении общих договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с Управляющими компаниями, ЖСК, ТСЖ, которые будут являться подписантами договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома. Все дальнейшие взаимодействия в рамках исполнения таких договоров АО «Газпром газораспределение Владимир» будет осуществлять с собственниками помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного просим Вас провести совещания с представителями УК, ТСЖ, ТСН и т.п. с целью оказания содействия по заключению общих договоров.

Генеральный директор



А.В. Конышев